



PropMan

PropMan (Property Management) er et effektivt verktøy for eiendomsforvaltere utviklet av Hands AS. PropMan fokuserer på en effektiv kontraktshåndtering via slagkraftige funksjoner og et enkelt og logisk brukergrensesnitt.

Vi dekker behov innen bolig, næring og kjøpesenter i en og samme løsning.

EFFEKTIVT STYRINGSVERKTØY

Stadig flere bedrifter setter derfor fokus på eiendomsforvaltning som et eget forretningsområde med et stort inntjeningspotensial. PropMan er et effektivt styringsverktøy for dette formål, og systemet håndterer alle forhold knyttet til eiendomsforvaltning.

FÅ FULL OVERSIKT OG BEDRE KONKURRANSEEVNE

PropMan gir alt fra nøkkeltall på overordnet nivå til detaljert informasjon om leietakere. Næringslokaler, kontorer, boliger, omsetning, parkering, reklameplasser, kjøpesenter og grunneiendommer - alt i samme system!

PropMan integrerer all informasjon i én database. Adgangskontroll sørger for at innsyn og muligheter for å endre data styres for individuelle brukere. Enkle oppslag på ledige arealer, utnyttelsesgrad, arealtyper og kundetilknøyninger.

BRUKERVENNLIG GRENSESNIITT

Systemet er basert på Windows brukergrensesnitt. Alle skjermbilder og menyer er enkle og oversiktlige, og PropMan inneholder en egen utforsker som viser eiendommer og kontrakter i en oversiktig trestruktur.

GRUNNEIENDOMMER

Modulen gir oversikt over alle grunneiendommer og bidrar til en optimal utnyttelse av disse. Modulen har fleksibel definisjon og registrering av arealtyper, arealer og oppmålingsgrunnlag. Flere grunneiendommer kan knyttes sammen til en administrativ enhet.

BYGG

Modulen gir oversikt over de bygg man disponerer. Rask tilgang til informasjon om det enkelte bygg letter driftsarbeidet og gjør det mulig å planlegge inn- og utleie på kort og lengre sikt. Man kan se på bygget som en helhet eller splitte opp på seksjoner og rom. Dette gir en detaljoversikt på f.eks. utleieareal, kontor, lager, fellesareal, driftsareal og lignende.

BOLIG

PropMan har en egen modul for bolig, som håndterer spesielle forhold knyttet til boligutleie og regulering. Det er etablert et feilmeldingssystem som kan håndtere meldinger fra leietakere. Her kan man også definere arbeidsordre til vaktmester, renhold og annet tilknyttet personell.

UTLEIE OG INNTEKTSADMINISTRASJON

Modulen håndterer utleieavtaler på bygg og festeavtaler på grunneiendommer. Oversikt over leietakere og kontraktsbetingelser letter saksbehandlingen og sikrer at alle leieavtaler blir fakturert til rett tid. PropMan forenkler indeksregulering, fakturering og internoppgjør overfor egne avdelinger. Samtidig med leien kan man fakturere et ubegrenset antall driftsutgifter og tillegg. Økonomidata fra PropMan kan overføres til mange ulike økonomisystemer.

KONTRAKTER

Systemet håndterer alle typer leiekontrakter og automatiserer regulering, avregning og tilhørende korrespondanse med leietakere. Leie, omsetningsbasert leie/tillegg, driftsutgifter og tillegg kan legges i samme kontrakt og kan avregnes og reguleres automatisk. PropMan gir mulighet for tilleggskontrakter og flerfirmaløsning. Man kan legge opp kontrakter ved å plukke rom fra en liste, og automatisk få generert kontrakter med priser for de enkelte arealene samt tilhørende driftsutgifter og fellesarealer. Kontraktene kan også knyttes til forhåndsdefinerte "pakker" av leiearealer.

FAKTURERING OG REGULERING

Det er lagt opp enkle og raske rutiner for fakturering og reguleringer, med mulighet for ubegrenset antall testkjøringer før produksjonskjøring. Man kan kjøre alle kontrakter samlet, eller for spesielle kontrakter eller deler av organisasjonen. Det er mulig å avregne driftsutgifter og omsetningsbasert leie i systemet.

PropMan administrerer innleie- og formidlingsavtaler med samme detaljnivå som utleiekontrakter.

EGEN TERMINOLOGI

Det er lagt stor vekt på en brukervennlig systemstruktur som kan tilpasses organisasjonens behov. Innholdet i basisregistre kan settes opp helt med egne koder, og terminologien i systemet kan tilpasses den som benyttes i det daglige internt i organisasjonen, både for menyer og ledetekster i bildene. Adgangskontroll styrer tilgjengelige funksjoner.

KART, TEGNINGER, DOKUMENTER

PropMan kan ved behov kobles til systemer for kart, byggtegninger og dokumentarkiv. Aktuelle bilder i PropMan har direkte overgang til tilhørende informasjon i eksterne systemer.

UTVIKLET I SAMARBEID MED PROFESJONELLE PARTNERE

PropMan er utviklet - og videreutvikles - i nært samarbeid med våre kunder. PropMan tilfredsstiller de krav store offentlige eiendomsforvaltere har, samtidig som det ivaretar oppgavene til krevende private eiendomsforvaltere.

HANDS

MED PROPMAN FÅR DU ET MODERNE SYSTEM SOM:

- Håndterer alle forhold knyttet til eiendomsadministrasjon
- Gir rask tilgang til informasjon
- Gir full oversikt over alle eiendommer og arealer
- Har kunderegister med direkte overgang til alle tilhørende kontrakter
- Har automatisk regulering av kontrakter
- Takler alle typer kontrakter
- Har automatisk utfylling av kontraktsdokumenter og brev
- Har kobling mot Microsoft Word og Excel
- Kan kobles mot kart- og tegningssystemer
- Kan kobles mot dokumentsystemer
- Kan kobles mot de ledende økonomisystemer i Norge

