



PMAx

KOMPLETT ØKONOMI OG FORVALTNINGSLØSNING FOR EIENDOMSBRANSJEN

Flere og flere av Norges mest kjente og profilerte eiendomsselskaper nyter godt av Hands ekspertise innen eiendomsbransjen og IT forøvrig. PMAx brukes av mer en 500 brukere daglig til forvaltning av ca 12,5 millioner m² i Norge og utland. Enten du jobber med økonomi, forvaltning, salg, portefølje, marked eller ledelse vil du oppleve at PMAx er svært effektiv i bruk og tilbyr store effektiviseringsgevinster og direkte besparelser. Vi dekker behov innen bolig, næring og kjøpesenter i en og samme løsning.

HANDS EIENDOM

Hands Eiendom har inngående kunnskap om hvordan man effektivt forvalter eiendom ved bruk av IT-verktøy. Våre løsninger for forvaltning gir deg full kontroll, store effektiviseringsgevinster og direkte besparelser.

Hands Eiendom er en avdeling i Hands som har IT-løsninger for eiendomsforvaltning som vår profesjon. Vi har erfaring fra bransjen gjennom de siste 17 år og har ervervet vår kompetanse gjennom ca 50 kunder og mer enn 1000 brukere.

I tillegg trekker vi på den omfattende kompetansen i Hands som understøtter spesielle fagområder som finans, lønn, business intelligence, CRM etc. Sammen utgjør vi et svært slagkraftig og fremtidsrettet miljø som holder kundene i fokus, og som støtter oppunder viktige forretningsprosesser gjennom effektive IT-løsninger.

EFFEKTIV IMPLEMENTERING

Hands bygger sine løsninger på kjent og standardisert teknologi. Vår erfaring fra implementering av "like" løsninger til mange ulike kunder har gjort at vi på en effektiv og kostnadsbesparende måte implementerer nye løsninger. Våre løsninger og metodikker er gjennomprøvd og sørger for svært effektiv implementering og oppgradering.

SUPPORT OG VEDLIKEHOLD

Hands Eiendom har et supportapparat som er tilgjengelig pr. telefon, e-post, web (E-journal) og faks. Vi kan enkelt koble oss opp mot dere for å aktivt drive feilretting eller guiding i bruk over linje. Vi driver aktivt vedlikehold av våre løsninger, og tilbyr vedlikehold i forhold til teknologiske, markedsmessige og lovmessige endringer, samt tilbakemeldinger fra kunder og brukerforum.

BRUKERFORUM

Hands har siden 1997 hatt et svært aktivt brukermiljø. Hands Eiendom organiserer brukerforum separat pr. løsning og samlet for bedre å kunne tilfredsstille totalbehovet for kundegruppen som enhet. Våre kunder anser brukerforum som ett svært viktig aspekt ved vårt forretningssamarbeid. Brukerforum gir de enkelte kunder/brukere anledning til å utveksle erfaringer og ønsker, samt å være med på å forme de kommende versjoner av våre løsninger.

FUNKSJONALITET

PMAx er en totalløsning som utover selve forvaltningsverktøyet inkluderer bl.a. full regnskapsløsning, anleggsregnskap, budsjettverktøy og prosjektregnskap.

PMAx tilbyr et unikt konsept hvor alle moduler er i ett og samme system og ligger på en og samme database. Dette gir svært effektive rutiner knyttet til forvaltning og en særdeles god rapporteringsmulighet gjennom at forvaltning og økonomi sammenstilles på en unik måte på tvers av selskaper gjennom hele porteføljen.

PMAx OG DEN NYE JUSTERINGSREGELEN.

I samråd med ledende advokater, konsulenthus og våre kunder, har vi tilpasset PMAx for å sikre at våre kunder får det beste verktøyet for å takle denne problemstillingen. Mva. løsning for justeringsreglen er inkludert i vår standardløsning.

INTEGRASJONER - MULIGHETER

PMAx er utviklet i Microsoft Dynamics Ax og tilbyr derigjennom en svært god integrasjon til Microsoft Office produkter. Blant annet tilbyr PMAx å kunne kjøre alle rapporter direkte til Excel for videre bearbeiding.

EFFEKTIVE RUTINER

I PMAx har vi svært effektive rutiner hvor systemet utfører arbeidsprosesser som regulering, avregning felleskost, mva-håndtering/oppgjør, fakturering, rente og purreberegning for deg ved enkle tastaturtrykk og/eller menyvalg. Alt kan gjøres enkeltvis pr. selskap eller for hele eller deler av porteføljen i samme arbeidsprosess. Full flerfirmafunksjonalitet er tilgjengelig.

FLERE SPRÅK

PMAx er utviklet for norske forhold, men er også tilgjengelig på Dansk, Svensk og Engelsk. Har du forvaltning som går på tvers av landegrensene kan du med mindre individuelle justeringer benytte PMAx på tvers av alle land hvor den enkelte bruker ser løsningen i sitt eget språk.



HOVEDFUNKSJONER I PMAx

- Kontraksadministrasjon
- Komplette mva håndtering, inkludert den nye justeringsregelen
- Dokumenthåndtering pr. kontrakt, kunde, bygg
- Full avregning felleskost uten mellomregninger
- Automatisk regulering basert på kontraktsdata
- Inventarmodul
- Ligningsoppgaver
- Inn/utflyttningsrutiner
- Matchrutine
- Aktivitetsoppfølging
- Bygningsteknisk informasjon med enkel DV
- Beregner nøkkeltall og tilbyr ledelsesinformasjon

Forvaltning i PMAx dekker bl.a. følgende kontraktstyper:

- Boligeiendom
- Næringseiendom
- Innleiekontrakter
- Utleiekontrakter
- Internkontrakter
- Fremleiekontrakter
- Omsetningsbasert leie

TILLEGGSMODULER

- PMAx Budsjett - Budsjetteringsmodul for eiendomsforvaltning
- Report2xl -Skriv rapporter direkte til Excel for videre bearbeiding
- IPD-rapporteringsmodul, modul for rapportering av nøkkeltall til IPD
- Tegningsmodul
- HRP/PMAx Rapporteringsmodul for ledelsesinformasjon tilpasset eiendomsbransjen

TILLEGGSLØSNINGER

- Hands Invoice Handling - Inngående faktura behandling
- Portalløsninger for enkel informasjonsdeling
- Dokumenthåndterings systemer fra Interwoven

Ledende og framtidsrettet teknologi

Hands bygger sine løsninger på Microsoft teknologi, og tilbyr løsninger på fremtidsrettet og markedsledende teknologi

