

PROPMAN

-NØKKELEN TIL BEDRE EIENDOMSFORVALTNING

PropMan (Property Management) er et moderne eiendomsforvaltningssystem, tilpasset behovene til store og små eiendomsforvaltere i privat så vel som offentlig sektor. Systemet er brukervennlig og raskt å komme i gang med.



ET EFFEKTIVT STYRINGSVERKTØY

Bygg og grunneiendommer representerer for mange bedrifter og organisasjoner en viktig ressurs som bør forvaltes og utvikles ut fra økonomiske perspektiver. Stadig flere bedrifter setter derfor fokus på eiendomsforvaltning som et eget forretningsområde med et stort inntjeningspotensial. PropMan er et effektivt styringsverktøy for dette formål, og systemet håndterer alle forhold knyttet til eiendomsforvaltning.

FÅ FULL OVERSIKT OG BEDRE KONKURRANSEEVNE

PropMan gir alt fra nøkkeltall til detaljert informasjon om leietagers telefonnummer og arbeidssted. Næringslokaler, kontorer, boliger, omsetning, parkering, reklameplasser, kjøpesenter og grunneiendommer - alt i samme system! PropMan integrerer all informasjon i en database, med en flerbrukerløsning som fungerer godt i distribuert bruk. Adgangskontroll sørger for at kun ønskede brukere får innsyn og muligheter for å endre data. Enkle oppslag på ledige arealer, utnyttelsesgrad, arealtyper og kundetilknytninger.

WINDOWS-FORMAT

PropMan er rik på funksjonalitet, med ryddige og oversiktlige skjermbilder. Programmet er basert på Microsoft brukergrensesnitt, alle skjermbilder og menyer er enkle og oversiktlige og har Windows-format.

UTVIKLET I SAMARBEID MED PROFESJONELLE PARTNERE

PropMan er utviklet i samarbeid med noen av landets største eiendomsforvaltere bl.a. Statsbygg og Luftfartsverket. Systemet er i kontinuerlig utvikling, og har som mål å bli markedets ledende system på eiendomsforvaltning.

GRUNNEIENDOMMER

Modulen gir oversikt over alle grunneiendommer og bidrar til en optimal utnyttelse av disse. Registrering av grunneiendommer skjer i henhold til offentlig registreringsmåte, for eksempel gårds-, bruks- eller festenummer. Flere grunneiendommer kan knyttes sammen til en administrativ enhet. Til hver enhet kan det knyttes opp festekontrakter og eventuelle merknader som kan ha betydning for disponering av eiendommen.



BYGG

Modulen gir oversikt over de bygg man disponerer. Rask tilgang til informasjon om det enkelte bygg letter driftsarbeidet og gjør det mulig å planlegge inn- og utleie på kort og lengre sikt. Man kan se på bygget som en helhet eller splitte opp på seksjoner og rom. Dette gir en detaljoversikt på f.eks utleieareal, kontor, lager, fellesareal, driftsareal og lignende.

BOLIG

PropMan har en egen modul for bolig, som håndterer spesielle forhold knyttet til boligutleie og regulering. Boligutleie blir behandlet spesielt med eget kontraktsbilde og egen leieregulering. Det er etablert et feilmeldingssystem som kan håndtere meldinger fra leietagere. Her kan man også definere arbeidsordre til vaktmester, renhold og annet tilknyttet personell.

UTLEIE OG

INNTEKTSADMINISTRASJON

Modulen håndterer utleieavtaler på bygg og festeavtaler på grunneiendommer. Oversikt over leietagere og kontraktsbetingelser letter saksbehandlingen og sikrer at alle leieavtaler blir fakturert til rett tid. PropMan forenkler indeksregulering, fakturering og internoppgjør av egne avdelinger. Samtidig med leien kan man fakturere et ubegrenset antall driftsutgifter og tillegg. Det er også mulighet for tillegg som kun skal faktureres et gitt antall ganger. Inntektsdata generert i PropMan kan overføres til forskjellige typer regnskapssystemer.

KONTRAKTER

Systemet håndterer alle typer leiekontrakter og automatiserer regulering, avregning og tilhørende korrespondanse med leietagere. Leie, omsetningsbasert leie/tillegg, utleieobjekter, driftsutgifter og tillegg kan legges i samme kontrakt og kan avregnes og reguleres automatisk. PropMan gir mulighet for tilleggskontrakter og flerfirmaløsning. Man kan legge opp kontrakter ved å plukke rom fra en liste, og automatisk få generert kontrakter med priser for de enkelte arealene samt tilhørende driftsutgifter og fellesarealer. Kontraktene kan også knyttes til egne utleieobjekter.

FAKTURERING OG REGULERING

Det er lagt opp enkle og raske rutiner for fakturering og reguleringer, med både test og produksjon. Man kan kjøre alle kontrakter samlet, eller for spesielle kontrakter eller deler av organisasjonen. Det er mulig å avregne driftsutgifter og omsetningsbasert leie i systemet.

MED PROPMAN FÅR DU ET MODERNE SYSTEM SOM:

- Håndterer alle forhold knyttet til eienomsadministrasjon
- Gir rask tilgang til informasjon
- Automatisk regulering av kontrakter
- Takler alle typer kontrakter
- Har kobling mot MS-Word og Excel
- Har kobling mot kartsystemer og Facility
- Har kobling mot tegningssystemer, bl.a. HyperDoc fra Cad-Quality
- Automatisk utfylling av kontrakter og brev
- Har kunderegister med direkte overgang til alle tilhørende kontrakter
- Gir full oversikt over alle eiendommer og arealer
- Et komplett analyseverktøy

INNLEIE

PropMan administrerer innleie- og formidlingsavtaler med samme detaljnivå som utleiekontrakter.

BASISMODUL

Basismodulen er selve kjernen i PropMan. Det er lagt stor vekt på en brukervennlig systemstruktur som kan tilpasses individuelle behov. I tillegg til standardmenyene kan den enkelte bruker selv definere egne menyer for de mest brukte arbeidsoppgaver. Register og ledetekster kan spesifiseres ut fra individuelle behov.

KARTSYSTEM

PropMan er koblet med V/G-Innsyn kartsystem. Ved å trykke på en knapp i PropMan viser kart over grunneiendommer og bygninger. Man kan også gå direkte fra en kontrakt inn på kart over området kontrakten gjelder for. Det er også mulig å gå fra kartsystemet og inn i PropMan for å finne opplysninger.